

## UMOWA Nr

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2026 roku pomiędzy:

**Gminą Dopiewo**, ul. Leśna 1c; 62-070 Dopiewo, NIP 7773133416, REGON 631258738, zwaną w dalszej treści: „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Rutynę - Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo

przy kontrasygnacie Agnieszki Krupa- Sokołowskiej – Skarbnik gminy Dopiewo

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_ - \_\_\_\_ ) przy  
\_\_\_\_\_, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, posiadającą NIP \_\_\_\_\_  
i REGON \_\_\_\_\_, zwaną w dalszej treści: „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_

zwanych w dalszej treści Umowy również każdy z nich „Stroną” lub łącznie „Stronami” o następującej treści:

### §1

#### Oświadczenie

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy zwanej w dalszej treści: „Umową” są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Umowy.

### §2

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego, zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą, stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy: **kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej opatrzonej klauzulą natychmiastowej wykonalności oraz prowadzenie nadzoru autorskiego dla zadania: „Dąbrowa – wykonanie dokumentacji projektowej ul. Okrężnej”** zwaną w dalszej treści: „Przedmiot Umowy”.
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - a) Wykonać aktualizację map do celów projektowych w skali 1:500. Mapa do celów projektowych oprócz aktualnego pomiaru sytuacyjno-wysokościowego powinna zawierać dodatkowy pomiar wszystkich elementów znajdujących się w pasie drogowym wraz z rzędnymi wysokościowymi oraz pomiary w przekrojach poprzecznych przynajmniej co 25 m na odcinkach prostych z zagęszczeniem w miejscach charakterystycznych. Mapę wraz z potwierdzeniem przyjęcia do zasobów PODGiK należy przekazać w formie wydruku lub w wersji numeryczno-wektorowej (.dwg/.dxf) z zachowaniem symboliki zawartej w instrukcji technicznej K-1 (Mapa zasadnicza wyd. 1998 r.) poświadczonej przez Starostę Poznańskiego - 1 egz. w wersji papierowej lub wersja elektroniczna(.pdf oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive. W przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji (wznowienia) posadowienia punktów granicznych na nieruchomościach objętych opracowaniem, Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zgłosić do PODGiK tą aktualizację własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, przy czym aktualizacja zostanie wykonana przez geodetę posiadającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
  - b) Wykonać inwentaryzację w postaci dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego, w tym zjazdu, ogrodzenia, ewentualne przepusty, punkty charakterystyczne, np. reklamy, elementy infrastruktury sieciowej, zieleń i inne - wersja elektroniczna (.pdf, .docx) - – CD/pendrive;
  - c) Wykonać Projekt Konceptyjny zawierający koncepcję zagospodarowania terenu, z naniesioną geometrią drogi, naniesionymi elementami układu drogowego takimi jak zjazdy, dojścia do posesji, progi zwalniające oraz koncepcja stałej organizacji ruchu – 2 egz. w wersji papierowej

+ wersja elektroniczna (.pdf) – CD/pendrive. **Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania, w ramach wynagrodzenia, dwóch aktualizacji Projektu Konceptyjnego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, o ile w ocenie Zamawiającego, zaistnieje taka konieczność. Aktualizacje Projektu Konceptyjnego należy wykonać w terminie 15 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie konieczności wykonania aktualizacji;**

- d) Wykonać projekt podziału nieruchomości (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) – 5 egz. w wersji papierowej (4 – złożone do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, 1 – dla Zamawiającego) + wersja elektroniczna (.pdf oraz .dwg/.dxf) – pendrive;
- e) Wykonać projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla każdej z branż (roboty drogowe, odwodnienie pasa drogowego, kanał technologiczny i kolizje jeżeli takie wystąpią i będzie taka konieczność) zatwierdzony przez Starostę Poznańskiego – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive;
- f) Wykonać projekt stałej organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Poznańskiego – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive.
- g) Wykonać projekt tymczasowej organizacji ruchu zaopiniowany przez Zarząd Dróg Powiatowych – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx, oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive.
- h) Uzyskać decyzję środowiskową – w przypadku gdy będzie wymagana.
- i) Wykonać operat wodnoprawny lub aktualizację obowiązującego wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń wodnoprawnych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .docx) – CD/pendrive.
- j) Uzyskać uzgodnienia z właściwym zarządcą cieku wodnego lub rowu melioracyjnego (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) – 3 szt. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .docx) – CD/pendrive.
- k) Wykonać projekt rozbiórki ogrodzeń, obiektów, itp. (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) – 3 szt. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf oraz .docx) – CD/pendrive.
- l) Opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- m) Opracować materiały projektowe niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi oraz ewentualnych odstępstw od warunków technicznych.
- n) Uzyskać w imieniu Zamawiającego warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne zgodnie z wymogami prawa i procedurami organów oraz gestorów sieci.
- o) Wykonać kompletną dokumentację do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- p) Przedłożyć Zamawiającemu i uzyskać akceptację ostatecznej wersji dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- q) Uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę wraz ze stwierdzeniem jej ostateczności lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej opatrzonej klauzulą natychmiastowej wykonalności i stwierdzeniu ostateczności – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (skan decyzji w formacie .pdf) – pendrive.
- r) Wykonać wersję elektroniczną dokumentacji stanowiącej skan dokumentacji, będącej załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wersję elektroniczną należy wykonać po uzyskaniu decyzji.
- s) Wykonać projekt techniczny (roboty drogowe i pozostałe) – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx oraz .dwg/.dxf) – CD/pendrive.
- t) Wykonać przedmiar robót – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – CD/pendrive;
- u) Sporządzić kosztorys inwestorski – 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .xls) – CD/pendrive. Kosztorys inwestorski oraz ostateczny protokół przekazania dokumentacji powinny być opatrzone tą samą datą.

**Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania w ramach wynagrodzenia jednej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej przed przystąpieniem do przeprowadzenia**

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, o której mowa w §2. ust. 1 powyżej i to w terminie 15 dni od daty otrzymania od Zawiadamiającego informacji w przedmiocie konieczności wykonania aktualizacji.**

- v) Wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna (.pdf, .docx) – CD/pendrive.
  - w) Wykonywać nadzór autorski podczas realizacji zadania, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej, tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawozdania, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład. Wykonawca powinien wraz z dokumentacją projektową złożyć Zamawiającemu również oświadczenie o kompletności dokumentacji, o sporządzeniu projektu zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy określony w §2 ust.1 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada wymagane doświadczenie zawodowe, kwalifikacje i wiedzę w zakresie przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem i zapleczem technicznym, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
  - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu Umowy;
  - c) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
  - d) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
  - e) nie istnieją żadne Umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień;
  - f) przeanalizował uważnie dokumenty Umowne w celu zrozumienia przedmiotu Umowy, a także po to, by być świadomym warunków Umownych i wynikających z nich następstw.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także Polskimi Normami lub innymi, w terminie w niniejszej Umowie uzgodnionym.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie opisu Przedmiotu Umowy do zastosowania wymogów określonych w art.99 – 102 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.).
8. Dokumentacja objęta Przedmiotem Umowy musi uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego.
9. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
10. Dokument w warstwie tekstowej stanowiący Przedmiot Umowy musi zostać przygotowany w sposób dostępny, czyli zgodny z wymogami ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
11. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanymi z Przedmiotem Umowy, w szczególności:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.);
  - b) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889);

- c) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
  - d) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311);
  - e) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)
  - f) Aktami wykonawczymi do powyższych ustaw, w szczególności:
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.);
    - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
12. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zaszła przesłanka, uprawniająca go do wskazania w Projekcie budowlanym, Projekcie wykonawczym, Przedmiarze robót budowlanych, kosztorysie inwestorskim lub STWiORB znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczaną przez konkretnego wykonawcę, opisowi robót budowlanych towarzyszyć będzie wyrażenie "lub równoważne" oraz jednoznaczny katalog parametrów, które muszą posiadać zamienniki, aby zostały uznane za równoważne opisanym w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
13. Wykonawca opisując Przedmiot Umowy przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust.1 pkt2 oraz ust.3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.), obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
14. Wchodzące w skład Przedmiotu Umowy opracowania zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia oraz wpisane na listę właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa wyżej, w formie kopii, zostaną załączone do opracowania.
15. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić. Należy uwzględnić zastosowanie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do udziału w przygotowanych przez Zamawiającego konsultacjach z mieszkańcami w zakresie realizacji niniejszej dokumentacji projektowej, w czasie i miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w zakresie Przedmiotu Umowy na etapie prowadzonej przez Zamawiającego procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy. Ustala się, że Wykonawca udzieli wyjaśnień niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od Wykonawcy uniemożliwią mu udzielenie wyjaśnień w tym terminie.
18. Zabrania się wykonawcy udzielania wyjaśnień oraz bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Wykonawcami robót budowlanych w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia.
19. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do udzielania w ciągu 3 dni od otrzymania wniosku, informacji dotyczącej stanu realizacji Umowy w porównaniu do złożonego harmonogramu, o którym mowa w ust.25 poniżej.
20. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych

- od decyzji administracyjnych w zakresie przygotowania: wyjaśnień do organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach do wydania decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
21. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie. Dokonanie zmiany w tym zakresie jest możliwe w sposób i na zasadach określonych w §12 Umowy.
  22. Zmiana osoby wskazanej w ofercie jako osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, z naruszeniem Umowy podlega karom umownym określonym w §9 Umowy.
  23. Poza wymaganym głównym projektantem branży inżynierskiej drogowej, przedstawionym w ofercie, Wykonawca zapewni zespół pozostałych projektantów branżowych lub ekspertów oraz osób sprawdzających.
  24. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru, Wykonawca prześle wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów w wersji elektronicznej i papierowej.
  25. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego poszczególnych etapów prac projektowych, z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji (dalej Harmonogram) i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy. Harmonogram ten może być aktualizowany podczas trwania Umowy, za zgodą Zamawiającego i z przyczyn obiektywnych nie leżących po stronie Wykonawcy.
  26. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia mu Harmonogramu zatwierdzi Harmonogram albo zgłosi do niego uwagi.
  27. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  28. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany Harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
  29. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę, Harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
  30. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów projektowania.
  31. Jeżeli następstwem zmian Harmonogramu nie jest zmiana terminu zakończenia prac projektowych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
  32. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia prac projektowych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
  33. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i zdania relacji z postępu prac względem Harmonogramu w terminie 7 dni, od dnia wezwania przez Zamawiającego.

### §3

#### Płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za prawidłowe i kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (**wynagrodzenie umowne**) w wysokości:..... **zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100) brutto.**

3. Wynagrodzenie umowne określone w § 3 ust. 2 Umowy obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z kompletnym wykonaniem Umowy, narzuty, zyski oraz koszty i podatki (w tym podatek VAT), a w szczególności wszystkie działania wykonane przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za wszelkie prawa autorskie, nadzór autorski, a także wszelkie koszty i czynności związane z usunięciem ewentualnych wad Przedmiotu Umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie, w transzach w 2026 roku, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu w ten sposób, że:
  - a) po wykonaniu Projektu Koncepcyjnego, o którym mowa w §2. ust. 1 lit. d Umowy, poddanego następnie konsultacjom społecznym i zatwierdzonego przez Zamawiającego, a także po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w §2 ust. 1 lit. d Umowy i usunięciu stwierdzonych w protokole odbioru wad i/lub usterek lub braków - w wysokości stanowiącej równowartość **20%** (dwadzieścia procent) wynagrodzenia określonego w §3. ust. 2 powyżej – tj. w kwocie ..... **zł brutto - płatnej w 2026 roku.**
  - b) po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową, tj. po wykonaniu kompletnego Przedmiotu Zamówienia (z wyłączeniem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego oraz aktualizacji kosztorysu o której mowa w §2. ust. 1 lit. w Umowy), a także po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w §2. ust. 1 Umowy i usunięciu stwierdzonych w protokole odbioru wad i/lub usterek lub braków oraz po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej opatrzonej klauzulą natychmiastowej wykonalności oraz stwierdzeniem ostateczności i przekazaniu egzemplarza decyzji w oryginale Zamawiającemu - w wysokości stanowiącej równowartość **80%** (osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia opisanego w §3. ust. 2 powyżej – tj. w kwocie ..... **zł brutto - płatnej w 2026 roku.**
5. Podstawą do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru będzie przedłożenie w siedzibie Zamawiającego całości opracowań w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z wymogami niniejszej Umowy, w zakresie danej części zadania, zgodnie z postanowieniami §3 ust. 4 Umowy.
6. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przy czym w przypadku gdy termin wystawienia faktury przypadał będzie w miesiącu grudniu, Wykonawca zobowiązany jest wystawić i doręczyć Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę VAT, nie później niż w terminie do dnia 18 grudnia. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Strony Umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych (z zastrzeżeniem terminu określonego w §3. ust. 6 powyżej):
  - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
  - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.
8. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w §3. ust. 7 Umowy, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie ani odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem §3. ust. 7 Umowy.
10. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i/lub prawnych Przedmiot Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad fizycznych i/lub prawnych, w przewidzianych Umową terminach.
11. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być, bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu, pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej, dokonać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.

12. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikający z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
13. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej własnej faktury kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłacie przysługującego im wymagalnego wynagrodzenia.
14. Wystawienie faktur opiewających na poszczególne części (transze) wynagrodzenia, o których mowa w §3. ust. 4 lit. a i lit. b Umowy, może nastąpić nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków tam opisanych, dla powstania roszczenia Wykonawcy o zapłatę poszczególnych transz wynagrodzenia.
15. W przypadku gdy uzyskanie stwierdzenia ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (opatrzonej klauzulą natychmiastowej wykonalności) stanowiącej element Przedmiotu Umowy będzie utrudnione lub niemożliwe w dacie stanowiącej termin wykonania Przedmiotu Umowy i to wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych tą decyzją, a pozostałe warunki wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3. ust. 2 powyżej zostaną przez Wykonawcę spełnione, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania podziału transzy, o której mowa w §3. ust. 4 lit. b Umowy, w ten sposób, że:
- a) kwota stanowiąca równowartość 60% (sześćdziesiąt procent) wynagrodzenia opisanego w §3 ust. 2 powyżej – tj. w kwocie ..... **zł brutto**, zostanie zapłacona po spełnieniu warunków wskazanych w §3 ust. 4 lit. b Umowy po za uzyskaniem stwierdzenia ostateczności decyzji,
  - b) pozostała kwota wynagrodzenia stanowiąca równowartość 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia opisanego w §3. ust. 2 powyżej – tj. w kwocie ..... **zł brutto** zostanie zapłacona po uzyskaniu stwierdzenia ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w niniejszej Umowie, przy czym w tym przypadku, termin na uzyskanie stwierdzenia ostateczności ulega automatycznemu przesunięciu, na okres 2 (dwóch) lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy.
16. Dokonanie podziału transzy, o której mowa w §3. ust. 4 lit. b Umowy, wymagać będzie podpisania przez strony stosowanego aneksu do Umowy, który stanowić będzie zmianę niniejszej Umowy w rozumieniu przepisów Ustawy PZP i postanowień §8 Umowy. Podpisanie aneksu wymagać będzie uprzedniego wniosku Wykonawcy w tym zakresie.
17. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w §3. ust. 15 lit. b Umowy, tj. Wykonawca w określonym tam terminie nie uzyska stwierdzenia ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w niniejszej Umowie, jeżeli stwierdzenie ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, pomimo, iż dochował on należytej staranności w tym zakresie, a przyczyną braku stwierdzenia ostateczności decyzji jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych decyzją, Wykonawca uprawniony będzie do uzyskania pozostałej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w §3 ust. 15 lit. b Umowy, a płatność nastąpi zgodnie z postanowieniami §3 ust. 6 Umowy.
18. W przypadku gdy stwierdzenie ostateczności Decyzji nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub gdy nie dochowa on należytej staranności w zakresie starań o uzyskanie stwierdzenia ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w niniejszej Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o kwotę wskazaną w §3 ust. 15 lit. b Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, wskazując, iż ryzyko w tym zakresie zostało przez niego w kalkulowane ofercie złożonej w postępowaniu którego dotyczy niniejsza Umowa, albowiem nie wykonał on Umowy w tym zakresie.
19. Wraz z powstaniem po stronie Wykonawcy, obowiązku fakturowania – przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania w ramach systemu KSeF (Krajowy System e-Faktur), Wykonawca dostarczał będzie faktury za pośrednictwem tego systemu, a załączniki do faktur wymagane Umową, doręczał będzie Zamawiającemu w formie pisemnej i to jeszcze przed wprowadzeniem faktury do Systemu KSeF (Krajowy System e-Faktur). Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie faktur i innych

ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not i faktur korygujących za pośrednictwem przedmiotowego systemu.

#### **§4**

##### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania Przedmiotu Umowy), w szczególności:
  - a) do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego Projektu Koncepcyjnego, o którym mowa w §2. ust. 2 lit. c Umowy w terminie **do 45 (czterdziestu pięciu) dni od zawarcia Umowy**,
  - b) do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego wykonanego kompletnego Przedmiotu Umowy w terminie: **do 12 (dwunastu) miesięcy od zawarcia Umowy, z wyłączeniem nadzoru autorskiego i aktualizacji kosztorysu**,
  - c) **do aktualizacji kosztorysu zgodnie z postanowieniami §2. ust. 2 lit. u Umowy**,
  - d) do pełnienia nadzoru autorskiego - **od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane obejmujące realizację inwestycji na potrzeby której wykonywany jest Przedmiot Umowy, do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie**.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony uważają **przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej opatrzonej klauzulą natychmiastowej wykonalności oraz pełnej dokumentacji określonej w Umowie umożliwiającej realizację zadania oraz wykonanie nadzoru autorskiego**, pod warunkiem, że w razie zaskarżenia przedmiotowej decyzji do organu II instancji organ ten bądź utrzyma w mocy przedmiotową decyzję, bądź jej zmiana lub uchylenie nie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §3 ust.15 Umowy.

#### **§5**

##### **Odbiór zakresu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji określonej w §2 ust.1 Umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
2. Zamawiający potwierdzi pisemnie przyjęcie od Wykonawcy wskazanej w §2 ust.1 Umowy dokumentacji i w ciągu 7 dni przystąpi do jej odbioru, przy czym z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może według swojego wyboru:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad,
  - b) podpisać protokół odbioru jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
4. W przypadku o którym mowa w §5 ust.3 lit.a) Umowy Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać czynności, o których mowa w §5 ust.1, zaś postanowienia §5 ust. 2 – 3 Umowy będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków, o których mowa w §5 ust. 3 lit.b) Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od niego kary umownej, o której mowa w §9 Umowy oraz zlecenia osobom trzecim usunięcia wad i usterek oraz wykonania niezrealizowanych prac na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.

#### **§6**

##### **Korespondencja między stronami**

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod



rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:

- a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,
  - b) dla Wykonawcy: .....
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji w sprawach dotyczących bieżącego wykonania Umowy w formie e-maila na adres:
    - a) dla Zamawiającego: izabela.olejnik@dopiewo.pl,
    - b) dla Wykonawcy: .....
  3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy adres Strony uważa się za doręczone skutecznie.
  4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
  5. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony Umowie na adres określony w Umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
  6. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, będzie: .....
  7. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, będzie: .....

## **§7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona Przedmiot Umowy z wyłączeniem prac wymienionych w §7 ust.2.
2. Podwykonawca/-y, zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą, wykona/-ją następujące prace: .....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/-om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/-om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/-ów, jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania Umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
6. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
7. W przypadku zawarcia Umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą autora na samoograniczenie w wykonaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w §2 niniejszej Umowy oraz przeniesieniu ich na Zamawiającego zgodnie z §11 niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji treści zawieranych umów podwykonawczych.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

## **§8**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
  - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 8 ust.3 Umowy. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,

- 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zmianą należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż o maksymalnie 10% wartości przedmiotu Umowy, zaś zmniejszenie o maksymalnie 40% wartości przedmiotu Umowy,
  - 3) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu,
  - 4) innych, nieistotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w §4 ust.1 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
- 1) siły wyższej nie pozwalającej na realizację Umowy: termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub jego elementów, jeżeli u podstaw tego wezwania nie leży brak profesjonalizmu po stronie Wykonawcy lub inne przyczyny leżące po stronie Wykonawcy;
  - 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innymi przepisami bezwzględnie obowiązującymi;
  - 4) wydania przez Zamawiającego polecenia zmiany Umowy, o którym mowa w §8 ust.5 Umowy;
  - 5) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy;
  - 6) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy;
  - 7) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonywanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - 8) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonywanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 9) zmiany warunków gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - 10) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydawania warunków przyłączeniowych pomimo spełniania przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
  - 11) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innego podmiotu, którego uzgodnienie lub akceptacja dokumentacji projektowej lub jej elementów jest wymagana, która spowoduje opóźnienia Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadkach określonych w §8 ust.2 pkt 1 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na Harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

5. Ponadto, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (polecenie zmiany):
  - 1) pominąć element Przedmiotu Umowy;
  - 2) wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach przedmiotu Umowy;
  - 3) wykonać dodatkowe opracowania i – w przypadku takiej konieczności – uzyskać dodatkowe opinie, uzgodnienia i in., nieobjęte przedmiotem Umowy, jeżeli wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy lub zmiany stanu prawnego.
6. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
  - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
  - 2) opisu działań, czynności i opracowań lub opinii, uzgodnień i innych niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych poleceniem zmiany;
  - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w §8 ust. 5 Umowy.
7. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie polecenia zmiany, jest uprawniony do wydania polecenia zmiany. Jeżeli zmiany, o których mowa w §8 ust. 5 Umowy mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że podstawę rozliczenia stanowił będzie sporządzony przez Wykonawcę na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych” aktualnych na dzień sporządzenia wyceny lub uzgodnień pomiędzy stronami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rzeczonoego kosztorysu.
8. Zamawiający może wydać polecenie zmiany nie później niż na 60 dni przed terminem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przewidzianym w zatwierdzonym Harmonogramie, o którym jest mowa w §2 ust. 25 Umowy.
9. Strony przewidują możliwość zmian osobowych (z zachowaniem zasady określonej §12 Umowy w przypadku:
  - 1) zmiany koordynatorów wskazanych przez strony Umowy do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany projektanta branży drogowej wskazanego w ofercie (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej z poniższych sytuacji:
    - a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących projektanta;
    - b) niewywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy;
    - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji);
  - 3) zmiany projektanta na wniosek Zamawiającego w sytuacji, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić projektanta, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
10. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem w zakresie określonym w §8 ust.2 i 3 Umowy, na piśmie, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia powyższych okoliczności. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, dokumenty potwierdzające zaistniałe okoliczności. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w §8 ust.2 i 3 Umowy spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy. W terminie 30 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w §8 ust.2 Umowy, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji Umowy, albo w takim zakresie, który ma wpływ na terminową realizację zamówienia.
11. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań Umownych pod

rygiem braku możliwości powoływania się na te przeszkody w terminie późniejszym. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę notatką wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.

13. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.
14. Uzasadnieniem ewentualnych zmian może być jedynie prawidłowa realizacja przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów.
15. Dopuszczalne są zmiany w zakresie osób i adresów w niej wskazanych chyba, że zapisy Umowy stanowią inaczej.
16. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany Umowy.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów o których mowa w §4 ust.1 lit.a lub lit.b Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki, łącznie każdego z terminów odrębnie;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub braków i usterek w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości stanowiącej równowartość 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.2 Umowy;
  - d) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień zgodnie z §2 ust.17 i/lub §2 ust.33 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, za każdy przypadek oddzielnie;
  - e) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji Projektu Konceptyjnego o której mowa w §2 ust.2 lit.c Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - f) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę Harmonogramu prac projektowych w sposób i w terminie określonym w § 2 ust. 25 Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu określonego w §2 ust.25 Umowy;
  - g) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę zmienionego Harmonogramu prac projektowych w sposób i w terminie określonym w §2 ust.27 Umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu określonego w §2 ust.27 Umowy;
  - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zgłoszony zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Podwykonawca - w wysokości stanowiącej równowartość 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - j) za powierzenie obowiązków Projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień roboczy naruszenia;
  - k) za zwłokę w wykonaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, o której mowa w §2 ust.2 lit. u Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki
  - l) za zwłokę w udzieleniu informacji, o których mowa w §2 ust.19 Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - m) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w §14 ust.4 w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z §14 ust.5 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;

- n) za naruszenie postanowień §2 ust.18 Umowy - w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - o) za uchylenie się od obowiązków określonych w §2 ust. 16 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - p) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, lub w przepisach prawa, nieopisanego w treści tego ustępu szczegółowo – w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie, przy czym „za każde zdarzenie” Strony rozumieją każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego wykonania obowiązków umownych lub ustawowych;
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
  - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
  - 6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia umownego.
  - 7. Roszczenie o zapłaty kary umownej staje się wymagalne z dniem wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary umownej.
  - 8. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od Umowy, należne są także po odstąpieniu od Umowy.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy i rozwiązania Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, także w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie upadłościowe albo restrukturyzacyjne Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 30 dni – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - d) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa mające wpływ na prawidłowość wykonania niniejszej Umowy,
  - e) opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek etapu Umowy przekracza 60 dni w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust.1 Umowy i/lub § 3 ust. 4 lit.a i lit.b w związku z §3 ust. 15 Umowy.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od daty dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 5. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej obowiązują kary umowne przewidziane w §9 Umowy.
- 6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, wg stanu na dzień odstąpienia.

## **§11**

### **Prawa autorskie i prawa zależne**

- 1. Wykonawca, oświadcza, iż posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wymienionych w § 11 ust.4 Umowy.
- 2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od autorów zapewnienia, iż nie będą oni wykonywać osobistych praw autorskich, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wymienionych w §11 ust.4 Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę

- oświadczenia, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponuje prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.2 Umowy, Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w §11 ust. 1 Umowy, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
    - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
    - g) reemisji;
    - h) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
    - i) wykorzystania w utworach multimedialnych;
    - j) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
    - k) wprowadzania zmian, skrótów;
    - l) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
    - m) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
    - n) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    - o) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnej pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania;
    - p) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

7. Wykonawca oświadcza, iż Zamawiający oraz inne podmioty w tym celu przez Zamawiającego wskazane, zostały upoważnione przez autorów do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji, zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami) oraz że Wykonawca jest uprawniony do działania w imieniu autorów w tym zakresie. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
8. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 2. Umowy, zarówno Zamawiający i/lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane są upoważnieni przez autorów, w których imieniu działa Wykonawca do wykonywania, w imieniu autorów, przysługujących im autorskich praw osobistych, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w zakresie dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy (w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami).
9. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
10. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszeniu praw jak w ust. 1 i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach przedmiotowej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
13. Do postanowień niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).

## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Nadzór na realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować **koordynator w zakresie dokumentacji:** .....
2. Wykonawca wyznacza następujące osoby do pełnienia funkcji:
  - 1) **koordynatora projektu:** .....
  - 2) **głównego projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń:** .....  
....., numer uprawnień: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w §12 ust.2 pkt.2) Umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem takiej zmiany powinno być posiadanie przez nową osobę co najmniej takich kwalifikacji jak te w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz osoba ta powinna otrzymać co najmniej taką samą liczbę punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana. Zmiana ww. osób wymaga aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w §12 ust. 2, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w § 12 ust.4 nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji prac innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób wymienionych w § 12 ust.3 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany osób, o której mowa w § 12 ust.4 oraz w § 12 ust.5, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone dla tych osób w Opisie Przedmiotu Zamówienia, dotyczącym Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku głównego projektanta branży drogowej – mogąca się wykazać spełnieniem kryteriów oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż osoba proponowana na to stanowisko w ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.

### §13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy, a kończy po upływie **36 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się:
  - 1) niezdatność przedmiotu Umowy do określonego w Umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu Umowy;
  - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy;
  - 6) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
  - 7) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji;
  - 9) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy ww. dokumentacji projektowej w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.



8. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno-budowlanymi.
10. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
  - a. żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b. żądania obniżenia wynagrodzenia;
  - c. odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej lub wady prawne.

## **§ 14**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie poszczególnych branż w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) przez osoby będące twórcami projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
2. Zmiana osoby pełniącej funkcję projektanta sprawującego nadzór autorski może nastąpić jedynie po złożeniu przez nową osobę wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski, wynikających z art.20 ustawy - Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz po złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na sędowanie obowiązków projektanta sprawującego nadzór autorski na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w §14 ust.2 Umowy, nowa osoba, wyznaczona przez Wykonawcę oraz zaakceptowana przez Zamawiającego (konieczność uzyskania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy jedynie osoby innej niż twórca projektu budowlanego) oświadczy, że w przypadku braku możliwości pełnienia przez nią obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego i związaną z tym faktem koniecznością zmiany projektanta w myśl przepisów prawa, w tym w szczególności art.44 ust.1 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) przed zmianą miejsca zatrudnienia sęduje obowiązki i uprawnienia projektanta na osobę wskazaną przez Wykonawcę, z podaniem dnia przekazania obowiązków, oraz;
  - 2) zobowiąże się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do utworów wytworzonych w trakcie realizacji zadania, o których mowa w §2 Umowy, w zakresie tożsamym z określonym w §11 niniejszej Umowy oraz;
  - 3) jej zgoda na wykonywanie ww. obowiązków i zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych jest nieodwołalna.
4. W ramach nadzoru autorskiego projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
  - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art.20 ust.1 pkt 4, art.36a ust.6, art.57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), a w szczególności stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz;
  - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót;
  - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub w biurze budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
  - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzania zmian (istotna/nieistotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego);

opiniowania parametrów ujętych w Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; sporządzania dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski i przez Zamawiającego;

- 5) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
  - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot Umowy;
  - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art.36a ustawy - Prawo budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
  - 8) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej;
  - 9) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór autorski.
5. Termin realizacji ww. obowiązków (określonych w §14 ust.4 pkt 2 - 9) Umowy zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego podany do wiadomości Wykonawcy za pośrednictwem wiadomości elektronicznej na jego adres e-mail wskazany w §6 ust.2 Umowy.
6. Podstawą podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem nadzoru autorskiego. Strony dopuszczają możliwość przekazywania wezwania pocztą elektroniczną.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Załączniki do Umowy stanowią jego integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są zapewnić poufność wszelkie informacji związanych z treścią niniejszej Umowy i/lub uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie wykorzystywać ich na potrzeby inne niż należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje zostały uzyska na etapie negocjacji treści niniejszej Umowy jak i w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego itd., o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest nie ujawniać, nie przekazywać oraz nie wykorzystywać jakichkolwiek informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest zapewnić wykonanie obowiązku określonego w zdaniu poprzednim przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Informacje poufne nie dotyczą informacji, które zostały pozyskane zgodnie z prawem od osoby trzeciej bez obowiązku stosowania się do ograniczeń co do ich ujawnienia.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia mogą stanowić informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
7. W zw. z treścią ust.6 powyżej Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie Ustawy, o której mowa w ust.6 niniejszego paragrafu zawartych w niniejszej Umowie danych i informacji zgodnie z wymogami Ustawy wskazanej w ust. 6 niniejszego paragrafu i oświadcza, że udostępnienie tych danych/informacji w ramach Ustawy wskazanej w §15 ust.6 nie narusza postanowień §15 ust.3 – 5 niniejszej Umowy.

8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1440), oraz akty wykonawcze do powyższych ustaw oraz inne przepisy prawa związane z Przedmiotem Umowy.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W przypadku niemożliwości polubownego rozwiązania sporu, Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Poznaniu.
11. Umowę sporządzono i podpisano bez wnoszenia zastrzeżeń w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron z zastrzeżeniem postanowień §15 ust. 12.
12. W przypadku gdy Umowa została zawarta w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez Strony, uznaje się, że niniejsza Umowa została zawarta i wchodzi w życie z chwilą złożenia ostatniego z wymaganych kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu, ujawnionego w szczegółach dokumentu w formie elektronicznej.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe wraz z OPZ – kserokopia
2. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_
3. Klauzula RODO

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**